

Администрация города Богородска Нижегородской области сообщает о **проведении 03.05.2017 в 14.00 часов** в здании администрации города Богородска Нижегородской области по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, д. 206, каб. 407 **аукциона** по продаже муниципального имущества:

№ п\п	Наименование объекта, адрес	Решение об условиях приватизации	Начальная цена объекта (руб.) с учетом НДС	Задаток (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	нежилое помещение, общей площадью 833,1 кв. м. с кадастровым номером 52:23:0050206:145, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, пер. Эсперантистов, д. 3, пом. 2	Решение городской Думы города Богородска Нижегородской области от 15.03.2017 № 5	5 985 000,00	1 197 000,00	299 250,00
2	нежилое помещение, общей площадью 25 кв. м. с кадастровым номером 52:23:0050206:146, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, пер. Эсперантистов, д. 3, пом. 5	Решение городской Думы города Богородска Нижегородской области от 15.03.2017 № 5	184 000,00	36 800,00	9 200,00

Форма подачи предложения по цене: **открытая**

Аукцион, в котором принял участие только один участник, считается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается претендент, предложивший наиболее высокую цену.

Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с **03.04.2017 г. по 28.04.2017г.** (с 9.00 до 12.00) по адресу: г. Богородск, ул. Ленина д. 206, каб. № 5, Администрация города Богородска Нижегородской области.

Дата определения участников аукциона **02.05.2017 г.** в 14.00 час.

Место и срок подведения итогов аукциона: 03.05.2017 г. в администрации города Богородска Нижегородской области.

Задаток вносится на счет Получателя: ИНН 5245005693 КПП 524501001 Управление Федерального казначейства по Нижегородской области (Администрация города Богородска Нижегородской области, л/с 05323018880), р/сч. 40302810522023000080 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г НИЖНИЙ НОВГОРОД, БИК 042202001).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Срок поступления задатка на счет администрации города Богородска Нижегородской области до **28.04.2017г.**

К участию в аукционе не допускаются претенденты, задатки которых не поступили на счет администрации города Богородска Нижегородской области до **28.04.2017г.**

Задаток возвращается в случае:

- если претендент отзывает свою заявку до признания его участником аукциона не позднее, чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если претендент не допущен к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- если претендент не признан победителем аукциона, в течение 5 календарных дней после подписания протокола аукциона.

Задаток не возвращается в случае:

- уклонения или отказа победителя от заключения договора купли-продажи в установленный срок;

- отказа от исполнения Покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

Срок, предоставляемый для заключения договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Срок оплаты по договору купли-продажи: не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Форма оплаты по договору: безналичная.

Денежные средства по договору купли-продажи перечисляются покупателем по следующим реквизитам: УФК по Нижегородской области (Администрация города Богородска Нижегородской области л/с 04323018880) р.сч. 40101810400000010002; ИНН 5245005693; КПП 524501001; банк получателя ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г НИЖНИЙ НОВГОРОД; БИК 042202001; код платежа 48711402053130000410; ОКТМО 22607101.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицам не допускается.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в торгах Претенденты представляют организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по утвержденной форме, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах муниципального имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Кроме того,

юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют:

- документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Ознакомиться с условиями договора купли-продажи, а также получить иную информацию можно в администрации города Богородска Нижегородской области (Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, д.206, каб. №5 и по тел. (883170) 2-28-04.